

WYKAZ NR 8/2025 Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2025 ROKU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/210/2020 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.03.2020 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej 17, 17A i 17C we wsi i gminie Jabłonna zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi przedmiot najmu, określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty i uchwały zmieniającej nr XIV/140/2025 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26.05.2025 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Jabłonna przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]
1.	1915/48 obręb 1-Jabłonna o pow. 23 m ²	ul. Szkolna 17/2A 05-110 Jabłonna gm. Jabłonna pow. legionowski	WA1L/00007654/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym parterowym bez podpiwniczenia o pow. użytkowej 18,2 m ² zajmujący całą działkę. W budynku znajdują się pomieszczenia: przedpokój, korytarz, łazienka z WC i pokój z aneksem kuchennym. Kształt działki to prostokąt o wymiarach 4,1m x 5,6 m.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńska, Modlińska i Szkolna zatwierdzonym uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 23.10.2006 r. działka przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, oznaczony symbolem 2.MNi.	wg możliwości nabywcy	214 674 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, składają wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Jabłonna na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - pok. nr 23 (I piętro) - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta
Kierownik referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami