

WYKAZ NR 7/2022 Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/498/2022 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 203 położonego przy ul. Różowej 7 we wsi Jabłonna wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie budynku	Nr lokalu	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w prawie własności do gruntu i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej [netto] oraz termin zapłaty
1.	działka nr 8/86 i 8/87 o łącznej pow. 9260 m ² obręb 5-Jabłonna PAN, wieś Jabłonna, gm. Jabłonna Księga wieczysta nieruchomości gruntowej: WA1L/00074293/2 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej: WA1L/00078142/7	Nieruchomość zabudowana 4 budynkami wielorodzinnymi. Nieruchomość zagospodarowana: utwardzona (podjazdy, miejsca parkingowe, chodnik), teren zieleni – trawnik, drzewa i krzewy ozdobne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren oznaczony symbolem 1.UP z przeznaczeniem podstawowym: a) zabudowa usług publicznych; b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	ulica Różowa 7 Jabłonna	203	Lokal mieszkalny samodzielny, stanowiący przedmiot odrębnej własności Gminy Jabłonna. Lokal usytuowany na 2 kondygnacji, a zarazem 1 piętrze budynku wielolokalowego. Powierzchnia użytkowa lokalu – 32,10 m ² . Skład lokalu: salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka i korytarz. Brak pomieszczeń przynależnych. Do lokalu przylega balkon o pow. 5,55 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, telewizyjną i domofonową. Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej WA1L/00074293/2 nieruchomości gruntowej każdorazowo właścicielowi przedmiotowego lokalu przysługuje uprawnienie do korzystania i pobierania pożytków z naziemnego miejsca parkingowego nr MP17 o powierzchni 15 m ² .	3210/689664	320 000 zł Cena nabycia podlega zapłacie przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po spełnieniu jednego z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, o ile nie zostanie zbyta na zasadach określonych w art. 34 ww. ustawy. Czas, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ww. ustawy przed ogłoszeniem o przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Jabłonna: www.jablonna.pl/ogloszenia/; <http://bip.jablonna.pl/> na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. dnia 04.10.2022 roku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta

mgr inż. Małgorzata Kornatowska
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(dokument podpisany elektronicznie)