

UCHWAŁA Nr L/442/2006
Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 marca 2006
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XI/81/2003 Rady Gminy Jabłonna z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi DĄBROWA CHOTOMOWSKA i części wsi CHOTOMÓW, Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczący obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone przez następujące linie:
od północy - granica administracyjna z gminą Wieliszew;
od zachodu - wzdłuż działek nr: 1, 60;
od południa - wzdłuż terenów PKP, działek nr: 149, 129,;
od wschodu - wzdłuż granic działek nr: 994/11, 994/6, 994/10, 994/9, 994/7, 969, 964, 918, 897, 863/8, 863/7, 863/6, 863/5, 863/4, 863/3, 863/2;
oraz:
od północy - granica administracyjna z gminą Wieliszew,
od zachodu - wzdłuż granic działek 853,
od wschodu - wzdłuż granicy działki nr 734,
od południa - zgodnie z załącznikiem graficznym i wzdłuż granicy działki 843.
3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
 - 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

§2.

1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć: obszar o określonej funkcji i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony unikatowym symbolem;
 - 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć: formę lub formy zagospodarowania dopuszczone na danym terenie;
 - 5) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie dominujące, w stosunku do innego przeznaczenia dopuszczonego na danym terenie;
 - 6) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie dopuszczone na danym terenie, na którym zostało zdefiniowane przeznaczenie podstawowe;
 - 7) **przeznaczeniu terenu warunkowym** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie dopuszczone na danym terenie, na którym zostało zdefiniowane przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w uchwale;

- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) **elewacji do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć: wymóg wysokiego poziomu estetycznego elewacji budynku, uzyskanego poprzez staranne ukształtowanie jego formy i dobór wysokiej jakości materiałów elewacyjnych;
- 11) **rzeźbie, akcencie plastycznym** – należy przez to rozumieć: element małej architektury, lub element architektoniczny stanowiący część budynku, charakteryzujący się wysokimi walorami estetycznymi, uzyskany poprzez starannie ukształtowaną formę i dobór wysokiej jakości materiałów;
- 12) **terenie publicznym** – należy przez to rozumieć: obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne;
- 13) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć: reklamy, znaki informacyjno-plastyczne oraz nośniki reklamowe;
- 14) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 15) **minimalnej powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć: najmniejszą, nieprzekraczalną wartość procentową: stosunku powierzchni biologicznie czynnych na terenie działki inwestycyjnej (terenu) do całkowitej powierzchni działki;
- 16) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
- 17) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 18) **minimalnej (maksymalnej) szerokości frontu działki budowlanej** – należy przez to rozumieć: największą (najmniejszą) długość boku działki budowlanej przylegającego do linii rozgraniczającej od terenów: KDZ, KDL, KDD, KDW, KPR i KPJ;
- 19) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć: wyłącznie lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolno stojącym;
- 20) **usługach komercyjnych i publicznych** – nieuciągliwa usługowa działalność gospodarcza z zakresu: handlu detalicznego, administracji, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, opieki społecznej i socjalnej oraz inne usługi związane bezpośrednio z obsługą ludności, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji: stacje paliw, warsztaty samochodowe i tereny drobnej produkcji;
- 21) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć: terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i inne urządzenia na wolnym powietrzu;
- 22) **terenach specjalnych** – należy przez to rozumieć: tereny związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa;
- 23) **obiektach lub budynkach tymczasowych** – należy przez to rozumieć: obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas jej trwania;
- 24) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- 2) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym przepisami wykonawczymi do nich;
- 3) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „ustawą”;

§3.

1. Integralne część planu stanowią:

tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;

załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;

rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określona linia rozgraniczająca;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) MNr – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej;
 - c) MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych;
 - d) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - e) MNr/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej i zabudowy usługowej;
 - f) US – teren usług sportu i rekreacji;
 - g) US/MNR – teren usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej;
 - h) ZL – teren zieleni leśnej;
 - i) ZP – teren zieleni parkowej;
 - j) S – teren specjalny;
 - k) KDW – teren drogi wewnętrznej – półpublicznej;
 - l) KDZ, KDD, KDL – tereny dróg publicznych;
 - m) KPJ – teren ciągów pieszo-jezdnych;
 - n) KPR – teren ciągów pieszo-rowerowych;
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
- 1) orientacyjna linia podziału wewnętrznego;
 - 2) elewacja do specjalnego opracowania;
 - 3) rzeźba, akcent plastyczny;
 - 4) oś drogi;
 - 5) przepompownia ścieków,
 - 6) strefa OW – obserwacji archeologicznej;
 - 7) strefa ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
 - 8) strefa ochronna obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju w miejscowości Olszewnica;
 - 9) obszar chronionego krajobrazu (WOCHK);

Rozdział 2. Ustalenie ogólne.

§4.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zwanym dalej studium, ustala się zabudowę mieszkaniową i zieleni leśną, jako wiodące funkcje obszaru objętego planem;
- 2) na terenie objętym planem, zakazuje się wprowadzania innych funkcji, niż określone w niniejszej uchwale;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się następujące elementy planu:
 - a) obowiązującą linię zabudowy;
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - c) elewację do specjalnego opracowania;
 - d) rzeźbę akcent plastyczny;

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem przebiega granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK), zgodnie z granicą przedstawioną na rysunku planu;
- 2) ze względu na konieczność ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochronę krajobrazu kulturowego, obszaru objętego planem ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącej, wartościowej zieleni wysokiej, w szczególności w sąsiedztwie obniżeń terenowych (w dolinkach smużnych), na obszarze zieleni leśnej, parkowej oraz w strefie 12 m od granicy lasów;
 - b) zasadę kompensacji: za każde wycięte (zdrowe) drzewo obowiązuje nasadzenie 3 sztuk drzew o analogicznym gatunku i wysokości minimum 120 cm, w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy Jabłonna;
 - c) zalecenie zachowania istniejącej rzeźby terenu, w szczególności wzniesień oraz obniżeń terenowych;

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem występują strefy OW – obserwacji archeologicznej, w rozumieniu ustawy o ochronie dóbr kultury, wszystkie inwestycje realizowane w ich zasięgu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako obszary przeznaczone do realizacji celu publicznego, ustala się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: KDZ, KDL, KDD, A1.8KPJ, A1.9KPJ, A2.13KPJ, D1.13KPJ, D1.17KPJ, D2.3ZP;
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w zakresie wymagań wynikających z kształtowania celu publicznego ustala się:
 - a) wymóg oświetlenia terenów;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach oraz w promieniu 50 m od nich; na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach, i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych, lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
 - c) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakaz lokalizowania: budynków, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych (za wyjątkiem obiektów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią itp.), urządzeń

technicznych kolidujących przestrzennie, funkcjonalnie i estetycznie z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zielenią;

- d) nakaz zharmonizowania kolorystyki i formy: urządzeń infrastruktury technicznej, elementów małej architektury oraz kompozycji zieleni, w liniach rozgraniczających jednego terenu elementarnego przeznaczonego pod poszczególne drogi;

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy sąsiednich działek;
- 3) wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, ustala się na:
 - a) maksymalnie, 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m, na terenach oznaczonych: MN, MN/U, S;
 - b) maksymalnie, 2 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 9 m, na terenach oznaczonych: MNr, MNL, MNr/U, US/MNr;
 - c) maksymalnie, 1 kondygnacja naziemna wraz z poddaszem i nie więcej niż 6 m, na terenach oznaczonych: US;
- 4) w zakresie kształtowania geometrii i kolorystyki dachu ustala się:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów o symetrycznym układzie połaci (dopuszczalne wielospadowe), o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - b) dopuszcza się stosowanie pokrycia dachu w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
 - c) dopuszcza się stosowanie kolorystyki pokrycia dachowego w tonacji czerwieni, brązu, odcieni szarości;
 - d) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej, ustala się:
 - a) maksymalną wysokość: 1 kondygnację i nie więcej niż 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
 - b) zakaz budowy wolno stojących garaży przed elewacją frontową budynku;
- 6) zakaz stosowania jaskrawej i nasyconej kolorystyki elewacji: niebieskiego, zielonego, fioletowego, pomarańczowego, żółtego, różowego i czerwonego;
- 7) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod inwestycję ustala się na:
 - a) minimalnie: 60% na terenach oznaczonych na rysunku planu: MN/U, S;
 - b) minimalnie: 70% na terenach oznaczonych na rysunku planu: MN;
 - c) minimalnie: 75% na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNr, MNr/U, US/MNr;
 - d) minimalnie: 80% na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNL, US;
- 8) w zakresie lokalizowania ogrodzeń, zakazuje się:
 - a) stosowania ogrodzeń z siatki drucianej i prefabrykowanych ogrodzeń betonowych na granicy działki od strony terenów publicznych;
 - b) stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m na granicy działek od strony terenów publicznych;
 - c) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających migrację niewielkich przedstawicieli fauny;
 - d) lokalizowania ogrodzenia w odległości mniejszej niż 0,5 m od gazociągów;
 - e) lokalizowania ogrodzeń wycofanych głębiej niż 2 m od linii rozgraniczającej działki;
 - f) zasłaniania ogrodzeniami na skrzyżowaniach pola widoczności, wyznaczonego na podstawie obowiązujących przepisów;
 - g) stosowania jaskrawej kolorystyki ogrodzeń;
- 9) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych, zakazuje się:
 - a) lokalizowania przed elewacjami do specjalnego opracowania urządzeń reklamowych oraz budynków i obiektów tymczasowych;
 - b) umieszczania reklam lub znaków informacyjno – plastycznych (mierzonych łącznie z planszą reklamową) wyższych niż 4 m od poziomu terenu;
 - c) umieszczania reklam lub znaków informacyjno-plastycznych montowanych na nośniku lub trwale związanych z gruntem, o powierzchni większej niż 6 m²;
 - d) umieszczania urządzeń reklamowych powodujących utrudnienia w komunikacji pieszej i kołowej;
 - e) umieszczania urządzeń reklamowych w sposób niezgodny z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego (skrajna linia krawędzi nośnika reklamowego i planszy reklamowej powinna być oddalona od krawędzi jezdni min. 2,5 m) oraz w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - f) montowania więcej niż jednej planszy reklamowej na jednym wolno stojącym nośniku reklamowym;

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na terenie objętym planem występuje strefa ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe, zgodnie z granicą przedstawioną na rysunku planu, w jej zasięgu zakazuje się:
 - a) prowadzenia działań projektowych i inwestycyjnych, bez uprzednio przeprowadzonej ekspertyzy geologicznej określającej warunki, jakie musi spełniać inwestycja;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju, zgodnie z granicą przedstawioną na rysunku planu, wszystkie inwestycje w jej zasięgu należy uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym (wymóg dotyczy całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem południowego fragmentu przylegającego do ul. Kolejowej);

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego mają charakter przybliżony i mogą być korygowane zgodnie z zasadami parcelacji ustalonymi w niniejszej uchwale;
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, wielkość nowo wydzielonych działek ustala się na:
 - a) minimalnie: 1000 m² (z tolerancją: minus 10%) na terenach oznaczonych na rysunku planu: MN;
 - b) minimalnie: 1500 m² (z tolerancją: minus 10%) na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNr;
 - c) minimalnie: 1600 m² (z tolerancją: minus 10%) na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNL;
 - d) minimalnie: 1000 m² (z tolerancją: minus 10%) na terenach oznaczonych na rysunku planu: MN/U;
 - e) minimalnie: 1700 m² (z tolerancją: minus 10%) na terenach oznaczonych na rysunku planu: US/MNr;
 - f) minimalnie: 1500 m² (z tolerancją: minus 10%) na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNr/U;
- 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, szerokość frontów nowo wydzielonych działek ustala się na:
 - a) minimalnie: 20 m, maksymalnie: 50 m na terenach oznaczonych na rysunku planu: MN;
 - b) minimalnie: 20 m, maksymalnie: 50 m na terenach oznaczonych na rysunku planu: MN/U;
 - c) minimalnie: 25 m, maksymalnie: 60 m na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNr;
 - d) minimalnie: 25 m, maksymalnie: 60 m na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNr/U;
 - e) minimalnie: 25 m, maksymalnie: 60 m na terenach oznaczonych na rysunku planu: US/MNr;
 - f) minimalnie: 25 m, maksymalnie: 80 m na terenach oznaczonych na rysunku planu: MNL;
- 4) w zakresie podziału i scalania nieruchomości ustala się:
 - a) zakaz wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału udział powierzchni biologicznie czynnej którejkolwiek działki, uzyskanej po podziale nie będzie odpowiadał ustaleniom niniejszej uchwały;
 - b) zakaz tworzenia wewnętrznych podziałów działek w stosunku do linii rozgraniczających z terenami publicznymi pod kątem innym niż 90° – 60°, dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających;
 - c) zakaz lokalizowania zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, o ile nie zostały wydzielone i nie uzyskały statusu działek budowlanych przed wejściem planu w życie, lub nie zostały wydzielone na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej;
 - d) zakaz tworzenia dojazdów do działek budowlanych po przez wydzielenie odrębnych nieruchomości gruntowych węższych niż: 5 m dla dojazdu do 2 działek, 6 m dla dojazdu do 6 działek, 8 m dla dojazdu powyżej 6 działek;

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy;
 - b) korekty elementów układu komunikacyjnego, o których mowa w pkt.a. mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji ulic;
 - c) dopuszczenie wprowadzenia ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych;
 - d) dopuszczenie lokalizowania szpalerów drzew w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych;
 - e) dopuszczenie na terenach dróg publicznych i wewnętrznych lokalizowania urządzeń związanych z obsługą komunikacji, elementów małej architektury i reklam, w trybie obowiązujących przepisów;
 - f) minimum 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - g) minimum 2 miejsca parkingowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług w zabudowie usługowej i mieszkaniowo-usługowej;
- 2) w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia projektowanej sieci infrastruktury technicznej terenami dróg publicznych i wewnętrznych oraz komunikacji pieszo-rowerowej;
 - b) dopuszczenie możliwości realizowania urządzeń uzbrojenia technicznego: jako towarzyszącego inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - c) zalecenie realizacji układu komunikacyjnego równocześnie z kompleksową realizacją uzbrojenia technicznego;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu,
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 2000 m²;
 - c) nakaz budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - d) nakaz budowy pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych lub własnych inwestora;
 - e) nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej 1 rok od dnia jej powstania;
 - f) nakaz odprowadzania ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - g) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi i do 1 roku od dnia jej powstania;

- h) dopuszczenie stosowania grupowych oczyszczalni ścieków dla zespołów działek zajmujących łączną powierzchnię minimum: 2000 m²;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:
 - a) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i/lub chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. b.;
 - d) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający;
 - e) zagospodarowanie na działce własnej pozostałych wód opadowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej, do terenów objętych planem z istniejących linii napowietrznych średniego napięcia poprzez rozbudowę podziemnej sieci elektroenergetycznej SN-15kV, wyprowadzonej z istniejących stacji : RPZ „Legionowo-Bukowiec” i RPZ „Legionowo-Cegielnia”, zakończonej słupowymi stacjami transformatorowymi nr: 0958, 0150, 0689, 0927, 0453, 1562, 0993, 1233, 0452, 0907, 0957;
 - b) budowę stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, na terenach własnych inwestora, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej;
 - c) lokalizowanie słupowych stacji trafo 15/0,4 KV w liniach rozgraniczających, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny;
 - d) dla istniejących linii napowietrznych 15kV plan wyznacza strefę ochronną o szerokości po 6 m od jej osi w obie strony oraz ustala zasady zagospodarowania w strefie:
 - a. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
 - b. możliwość lokalizowania innych obiektów po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - b) budowę rozdzielczej sieci gazowej, na terenach objętych planem;
 - c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
 - d) lokalizację szafek gazowych w linii parkanów, otwieranych na zewnątrz od strony ulicy;
 - e) lokalizację parkanów i ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) nakaz ogrzewania budynków paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem przez centralę automatyczną CA "Legionowo" TP S.A. lub innych operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne;
 - b) zakaz montażu i rozbudowy masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu;
 - c) realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych, przebudowę istniejących sieci napowietrznych i urządzeń telekomunikacyjnych na kablowe, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko rejonowe znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) na każdej działce budowlanej należy zapewnić miejsce na minimum 4 typy oznaczonych pojemników do wstępnej selekcji odpadów;
 - c) dopuszcza się wyznaczenie wspólnego dla kilku budynków lub działek, miejsca na w/w pojemniki;
 - d) lokalizacja miejsc na pojemniki musi umożliwiać dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - e) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
 - 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, dla działek o użytkowaniu niezgodnym z wprowadzonymi ustaleniami planu, jeżeli nie występuje żaden z warunków wymienionych w paragrafie 4, ustęp 10, pkt. 2.;
 - 2) nakazuje się zmianę funkcji i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, jeżeli:
 - a) działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza jej teren;
 - b) dotychczasowa funkcja lub sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia wprowadzenie ustaleń planu na działkach do niego przylegających;
- 11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w tym zakresie niniejszy plan nie wprowadza ustaleń;
- 12. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**
 - 1) na terenie objętym planem ustala się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami: US, US/MNr;
 - 2) na terenach usług sportu i rekreacji dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i gruntowych z zakresu sportu i rekreacji;
- 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**

- a) Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 30% na całym obszarze objętym planem;

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§5.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1.2MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) terenu zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-1, a-2);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: A1.8KPJ, A1.9KPJ, i od granicy obszaru objętego planem, 10 m od linii rozgraniczającej z terenem: A1.1ZL;
 - c) na terenie: A1.2MNr, na działkach leśnych dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
 - d) na działkach o różnych rodzajach użytkowania ustala się obowiązek lokalizowania budynku na powierzchni nieleśnej, oraz zachowanie drzewostanu na powierzchni leśnej i prowadzenie na jej terenie gospodarki leśnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie: A1.2MNr, ustala się minimalny rozmiar działki na: 1500 m²;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: A1.8KPJ;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§6.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A1.4MNr, A1.7MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) dla terenu: A1.4MNr nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami: 12.KDD i A1.8KPJ, 10 m od linii rozgraniczającej z terenem: A1.5ZL;
 - c) dla terenu: A1.7MNr nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej z terenem: 3.KDL, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: A1.5ZL, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-rezydencjonalnej: A1.4MNr, na działkach leśnych dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
 - e) na działkach o różnych rodzajach użytkowania ustala się obowiązek lokalizowania budynku na powierzchni nieleśnej, oraz zachowanie drzewostanu na powierzchni leśnej i prowadzenie na jej terenie gospodarki leśnej;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie: A1.4MNR, ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 1500 m²;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dla terenu: A1.4MNR obsługa komunikacyjna z: A1.8KPJ, 12.KDD;
 - b) dla terenu A1.7MNR obsługa komunikacyjna z: 2.KDL, 3.KDL;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie niniejszy plan nie wprowadza ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1.3MNL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-1);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: A1.8KPJ, i od granicy obszaru objętego planem, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: A1.5ZL;
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych: A1.3MNL, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
 - d) na działkach o różnych rodzajach użytkowania ustala się obowiązek lokalizowania budynku na powierzchni nieleśnej, oraz zachowanie drzewostanu na powierzchni leśnej i prowadzenie na jej terenie gospodarki leśnej;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 1500 m²;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: A1.8KPJ;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§8.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1.6US** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod usługi sportu i rekreacji takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe wraz z towarzyszącym zapleczem w formie: trybun wraz z zadaszeniami, szatniami, itp.;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:

- a) obiekty zaplecza technicznego nie mogą stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu;
- b) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, w tym: oświetlenia, bramek sportowych, ławek dla publiczności, siatek ochronnych, placów zabaw dla dzieci, itp.;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 12.KDD;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§9.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A1.1ZL, A1.5ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleni leśną;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (A1.1ZL w strefie a-1, a-2, A1.5ZL w strefie a-1);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) zakazuje się grodzienia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się niewykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§10.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1.9KPJ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod ciąg pieszo – jezdny;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) szerokość ciągu pieszo – jezdny w liniach rozgraniczających ustala się na 4 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1.8KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod ciąg pieszo – jezdny;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-1);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) szerokość ciągu pieszo – jezdni w liniach rozgraniczających ustala się na 5 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A2.2MNR, A2.3MNR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinno – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) dla terenu A2.2MNR nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6m od linii rozgraniczających z terenami: A2.9KDW, A1.9KPJ i A2.13 KPJ, 10m od linii rozgraniczających z terenem: A2.1ZL;
 - c) dla terenu A2.3MNR nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6m od linii rozgraniczających z terenami: A2.9KDW, 12.KDD, 8m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL, 10m od linii rozgraniczających z terenem: A2.4ZL;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) tereny zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:

- a) dla terenu: A2.2MNr obsługa komunikacyjna z: A2.9KDW, A1.9KPJ, A2.13KPJ;
- b) dla terenu: A2.3MNr obsługa komunikacyjna z: A2.9KDW, 12.KDD;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A2.5MNr, A2.7MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinno – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) dla terenu: A2.5MNr nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6m od linii rozgraniczających z terenami: 12.KDD, A2.12KDW, 8m od linii rozgraniczających z terenem 2.KDL, 10m od linii rozgraniczających z terenem A2.4ZL.
 - c) dla terenu: A2.7MNr nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6m od linii rozgraniczających z terenem: 12.KDD, 8m od linii rozgraniczających z terenem 2.KDL, 10m od linii rozgraniczających z terenem A2.6ZL;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dla terenu A2.5MNr obsługa komunikacyjna z: A2.12KDW;
 - b) dla terenu A2.7MNr obsługa komunikacyjna z: 12.KDD, 2.KDL;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A2.1ZL, A2.4ZL, A2.6ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleń leśną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren A2.1ZL, zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-3,a-4);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) zakazuje się groduzenia;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju, w granicach zgodnych z rysunkiem planu;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się niewykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;

- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A2.9KDW, A2.12KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dla terenu: A2.12KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - c) dla terenu: A2.9KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenu: A2.9KDW nakazuje się realizację jednostronnie chodników;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren A2.9KDW zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) tereny A2.12KDW znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A2.13KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod ciąg pieszo – jezdny;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) szerokość ciągu pieszo – jezdny w liniach rozgraniczających ustala się na 5 – 12 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju, wszystkie inwestycje w jej zasięgu należy uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;

- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A3.1MNr, A3.5MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren: A3.1MNr leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - b) teren: A3.5MNr zgodnie z rysunkiem planu leży na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) dla terenu: A3.1MNr nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 4 m od granicy obszaru objętego planem, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: A3.6KPJ, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: A3.2ZL i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dla terenu: A3.5MNr obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 18.KDD, 8 m od linii rozgraniczających z terenem 2.KDL, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenu: A3.5MNr nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 16.KDD, 10 m od linii rozgraniczających z terenami: A3.2ZL, A3.4ZL;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju, wszystkie inwestycje w jej zasięgu należy uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dla terenu A3.1MNr obsługa komunikacyjna z: 3.KDL, A3.6KPJ;
 - b) dla terenu A3.5MNr obsługa komunikacyjna z: 16.KDD 18.KDD, 2.KDL;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A3.3MNL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 3KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: A3,2ZL, A3.4ZL;
 - c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20%, i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 2400 m²;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: dróg wewnętrznych wydzielonych w ramach jednostki E1.5MNL, oraz dopuszcza się obsługę komunikacyjną z: 3.KDL, w wypadku braku możliwości stworzenia obsługi z dróg wewnętrznych;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A3.2ZL, A3.4ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleń leśną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się niewykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A3.6KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod ciąg pieszo – jezdny;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren leży w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) szerokość ciągu pieszo – jezdni w liniach rozgraniczających ustala się na 5 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:

- a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B1.1MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 14.KDD, 16.KDD;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: B1.2KDW, B1.3KDW, B1.4KDW, i od granicy obszaru objętego planem, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 16.KDD, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: A3.2ZL;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju, wszystkie inwestycje w jej zasięgu należy uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 14.KDD, 16.KDD, B1.2KDW, B1.3KDW, B1.4KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1.2KDW, B1.3KDW, B1.4KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m,
 - b) zakazuje się zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju, wszystkie inwestycje w jej zasięgu należy uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B2.1MNr, B2.2MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 14.KDD, 17.KDD, B2.6KDW;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: B2.3KDW, B2.4KDW, B2.5KDW, 6m od linii rozgraniczających z terenami: 15.KDD, 16.KDD;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, B2.3KDW, B2.4KDW, B2.5KDW, B2.6KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B2.3KDW, B2.4KDW, B2.5KDW, B2.6KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - a) dla terenów: B2.4KDW, B2.5KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - b) dla terenów: B2.3KDW, B2.6KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - b) dla terenu: B2.6KDW nakazuje się realizację jednostronnie chodników;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B3.1MNr, B3.2MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: B3.7KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 16.KDD, 18.KDD;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 4 m od linii rozgraniczających z terenem: B3.11KPJ, 5 m od linii rozgraniczających z terenami: B3.5KDW, B3.6KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 16.KDD, B3.3ZP, B3.4KPR, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 16.KDD, 18.KDD, B3.5KDW, B3.6KDW, B3.7KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B3.10MNr**, **B3.11MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 4 m od linii rozgraniczających z terenem: B3.11KPJ, 5 m od linii rozgraniczających z terenem :B3.7KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 17.KDD, B3.8KDW, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: B3.9KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 16.KDD, 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 2.KDL, i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 16.KDD, 17.KDD, B3.7KDW, B3.8KDW, B3.9KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B3.3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zieleni parkową;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dopuszcza się budowę małej architektury;
 - c) dopuszcza się ogrodzenie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B3.4KPR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod ciąg pieszo – rowerowy;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) szerokość ciągu pieszo – rowerowego w liniach rozgraniczających ustala się na 2,5 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13.

§29.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B3.11KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod ciąg pieszo – jezdny;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) szerokość ciągu pieszo – jezdny w liniach rozgraniczających ustala się na 4,5 m,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B3.5KDW, B3.6KDW, B3.7KDW, B3.8KDW, B3.9KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dla terenów: B3.5KDW, B3.6KDW, B3.9KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - b) dla terenów: B3.7KDW, B3.8KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - c) dla terenów: B3.7KDW, B3.8KDW nakazuje się realizację jednostronnie chodników;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B4.1MN, B4.3MN, B4.4MN, B4.5MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 17.KDD, B4.17KDW, B4.18KDW i zgodnie z rysunkiem planu, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 4.KDL;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: B4.9KDW, B4.10KDW, B4.11KDW, B4.12KDW, B4.13KDW, B4.14KDW, B4.15KDW, B4.16KDW, B4.19KDW, i od granicy obszaru objętego planem, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 4.KDL;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 4.KDL, 17.KDD, B4.9KDW, B4.10KDW, B4.11KDW, B4.12KDW, B4.13KDW, B4.14KDW, B4.15KDW, B4.16KDW, B4.17KDW, B4.18KDW, B4.19KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B4.6MNR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od granicy obszaru objętego planem, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B4.2MNR/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa, usługi publiczne i komercyjne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 15.KDD, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 4.KDL;
 - c) funkcja uzupełniająca nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 15.KDD, 4.KDL;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§34.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B4.7MN/U, B4.8MN/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa, usługi publiczne i komercyjne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 4.KDL, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: B4.18KDW;
 - d) na terenie: B4.8MN/U nakazuje się zrealizować: elewację w sposób specjalny, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) na terenie: B4.8MN/U nakazuje się zrealizować w kubaturze budynku: rzeźbę akcent plastycznego, zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) funkcja uzupełniająca nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: B4.18KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B4.9KDW, B4.10KDW, B4.11KDW, B4.12KDW, B4.13KDW, B4.14KDW, B4.15KDW, B4.16KDW, B4.17KDW, B4.18KDW, B4.19KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dla terenów: B4.9KDW, B4.10KDW, B4.11KDW, B4.12KDW, B4.13KDW, B4.14KDW, B4.15KDW, B4.16KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - c) dla terenu: B4.19KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 5 m, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenów: B4.17KDW, B4.18KDW, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 – 7 m, i zgodnie z rysunkiem planu;

- e) dla terenów: B4.17KDW, B4.18KDW nakazuje się realizację jednostronnie chodników;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1.2MN, C1.3MN, C1.7MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: C1.17KDW;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 4 m od linii rozgraniczających z terenem: C1.12KDW, 5 m od linii rozgraniczających z terenami: C1.13KDW, C1.14KDW, C1.15KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: C1.16KDW, C1.17KDW, C1.18KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: C1.9ZL;
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: C1.2MN, C1.3MN, na działkach leśnych: dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 1500 m²;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, C1.12KDW, C1.13KDW, C1.14KDW, C1.15KDW, C1.16KDW, C1.17KDW, C1.18KDW, przy czym obsługa działek: 4-80/33, 4-80/36, 4-80/37, 4-80/38, 4-80/39 wyłącznie z terenu C1.17KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§37.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1.1MNR, C1.4MNR, C1.5MNR, C1.6MNR, C1.8MNR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;

- b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 5.KDL;
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: C1.13KDW, C1.14KDW, C1.15KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: C1.19.KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL 26.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: C1.9ZL, C1.10ZL, i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 5.KDL, 26.KDL, C1.13.KDW, C1.15KDW, C1.14KDW, C1.18KDW, C1.19KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§38.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **C1.11US** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod usługi sportu i rekreacji takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe wraz z towarzyszącym zapleczem w formie: trybun wraz z zadaszeniami, szatniami, itp.;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) zaleca się udostępnienie terenu dla użytku publicznego, na zasadach określonych przez właściciela lub zarządcę terenu;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego nie mogą stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu;
 - b) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, w tym: oświetlenia, bramek sportowych, ławek dla publiczności, siatek ochronnych, placów zabaw dla dzieci, itp.;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) terenu zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 5.KDL, C1.20KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§39.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1.9ZL, C1.10ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleń leśną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dopuszcza się grodzienie;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) tereny zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się nie wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§40.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1.12KDW, C1.13KDW, C1.14KDW, C1.15KDW, C1.16KDW, C1.17KDW, C1.18KDW, C1.19KDW, C1.20KDW**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dla terenu: C1.12KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 5 m;
 - c) dla terenów: C1.15KDW, C1.16KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 5 – 6 m, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenów: C1.14KDW, C1.17KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - e) dla terenu: C1.18KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 5 – 6 m, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) dla terenów: C1.13KDW, C1.19KDW, C1.20KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) dla terenów: C1.13KDW, C1.19KDW, C1.20KDW nakazuje się realizację jednostronnie chodników;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) tereny zgodnych z rysunkiem planu znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) teren: C1.20KDW zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§41.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C2.1MNr, C2.2MNr, C2.3MNr, C2.4MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinno – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: C2.5KDW, C2.6KDW, C2.8KDW, 20.KDD, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 5.KDL;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 6.KDL, i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 20.KDD, C2.5KDW, C2.6KDW, C2.8KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§42.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C2.5KDW, C2.6KDW, C2.8KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - c) dla terenu: C2.6KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - d) dla terenów: C2.5KDW, C2.8KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - e) dla terenów: C2.5KDW, C2.8KDW nakazuje się realizację jednostronnych chodników;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§43.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **C3.1MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 20.KDD,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: C3.3KDW, C3.4KDW, C3.5KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 6.KDL, i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 6.KDL, 20.KDD, C3.3KDW, C3.4KDW, C3.5KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§44.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **C3.2MN/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od granicy obszaru objętego planem, 8m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 7.KDL;
 - c) funkcja uzupełniająca nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku;
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji usługowych na działkach na których ta funkcja występuje w tym rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 7.KDL;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§45.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C3.3KDW, C3.4KDW, C3.5KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:

- a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§46.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C4.1MN, C4.5MN, C4.6MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: C4.11KDW, C4.12KDW;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: C4.2MNR, C4.3MNR, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: C4.9KDW, C4.12KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 5.KDL, 6.KDL, 26.KDL, i od granicy obszaru objętego planu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) tereny zgodnych z rysunkiem planu znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju,;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 5.KDL, 6.KDL, C4.9.KDW, C4.11.KDW C4.12.KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§47.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C4.2MNR, C4.3MNR, C4.4MNR, C4.8MNR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: C4.11KDW, C4.14.KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: C4.10KDW, C4.15KDW;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od granicy obszaru objętego planem, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: C4.9KDW, C4.12KDW, C4.13.KDW, C4.14KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 6.KDL, 26.KDL, i od granicy obszaru objętego planem od ul. Kolejowej;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:

- a) tereny zgodnych z rysunkiem planu znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 5.KDL, 6.KDL, C4.9KDW, C4.10KDW, C4.11KDW, C4.12KDW, C4.13KDW, C4.14KDW, C4.15KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§48.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C4.9KDW, C4.10KDW, C4.11KDW, C4.12KDW, C4.13KDW, C4.14KDW, C4.15KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dla terenów: C4.9KDW, C4.11KDW, C4.13KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - b) dla terenów: C4.10KDW, C4.14KDW, C4.15KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - c) dla terenu: C4.12KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 11 – 12 m, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenów: C4.10KDW, C4.12KDW, C4.15KDW nakazuje się realizację jednostronnych chodników;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§49.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1.1MNR/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rezydencjonalna wolno stojąca;
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa, usługi publiczne i komercyjne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: D1.17KPJ, 10 m od linii rozgraniczającej z terenem: D1.2ZL, 12 m od linii rozgraniczających z terenem: 1.KDZ;
 - b) funkcja uzupełniająca nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: D1.17KPJ, 1.KDZ;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§50.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1.6MN/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa, usługi publiczne i komercyjne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 4.KDL, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL;
 - d) nakazuje się zrealizować: elewację w sposób specjalny, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) nakazuje się zrealizować w kubaturze budynku: rzeźbę akcent plastycznego, zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) funkcja uzupełniająca nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju,;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§51.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1.5MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: D1.14.KDW, D1.15KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 4.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: D.1.3ZL;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:

- a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 4.KDL, D1.14KDW, D1.15KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§52.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1.8MNR, D1.9MNR, D1.10MNR, D1.12MNR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: D1.7US, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: D1.16KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenami: D1.3ZL, D1.11ZL, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL, 12 m od linii rozgraniczających z terenem: 1.KDZ;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 1.KDZ, 2.KDL, D1.16KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§53.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1.4MNL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: D1.7US, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: D1.3ZL, 12 m od linii rozgraniczających z terenem: 1.KDZ, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 2000 m²;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z: dróg wewnętrznych wydzielonych w ramach jednostki: A14MNL, oraz dopuszcza się obsługę komunikacyjną z: 1.KDZ, w wypadku braku możliwości stworzenia obsługi z dróg wewnętrznych;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§54.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1.7US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod usługi sportu i rekreacji takie jak: urządzenia gimnastyczne, place zabaw, itp., z wyłączeniem obiektów kubaturowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, w szczególności: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, urządzenia służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki itp.;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: D1.16KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§55.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1.18US/MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: pod usługi sportu i rekreacji takie jak: urządzenia gimnastyczne, place zabaw, boiska sportowe, korty tenisowe wraz z towarzyszącym zapleczem itp.;
 - b) warunkowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą pod warunkiem, że będzie on zrealizowany wraz z usługami sportu i rekreacji, i nie będzie stanowił więcej niż 40% powierzchni terenu działki;
 - b) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, w tym: oświetlenia, bramek sportowych, ławek dla publiczności, siatek ochronnych, placów zabaw dla dzieci, itp.;
 - c) dopuszcza się, aby bilans powierzchni biologicznie czynnej był przeprowadzony dla całej działki zawierającej w sobie przeznaczenie podstawowe i warunkowe;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z: D1.16KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§56.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1.2ZL, D1.3ZL, D1.11ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleń leśną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) tereny zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju w granicach;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się niewykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§57.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1.13KPJ, D1.17KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod ciąg pieszo – jezdny;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dla terenu: D1.13KPJ szerokość ciągu pieszo – jezdny w liniach rozgraniczających ustala się na 4,2 – 4,8 m;
 - c) dla terenu: D1.17KPJ szerokość ciągu pieszo – jezdny w liniach rozgraniczających ustala się na 4,5 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§58.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1.14KDW, D1.15KDW, D1.16KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dla terenów: D1.14KDW, D1.15KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - b) dla terenu: D1.16KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§59.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D2.2MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 2.KDL;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: D2.6KDW, 10 m od linii rozgraniczającej z terenem: D2.3ZP;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, D2.6KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§60.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D2.1MN/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa, usługi publiczne i komercyjne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od granicy obszaru objętego planem, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: D2.4KDW, D2.5KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 2.KDL, 7.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: D2.3ZP;
 - c) funkcja uzupełniająca nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 2.KDL, 7.KDL, D2.4KDW, D2.5KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10,
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§61.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D2.3ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleń parkową;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4;
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dopuszcza się budowę małej architektury;
 - c) zaleca się grodzenia od terenu: D2.6KDW;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§62.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D2.4KDW, D2.5KDW, D2.6KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dla terenu: D2.4KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 5 m;
 - b) dla terenu: D2.5KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - c) dla terenu: D2.6KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:

- a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - b) na terenie: D2.6KDW, w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem D2.3ZP, nakazuje się budowę miejsc parkingowych;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§63.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1.1MNr, E1.2MNr, E1.6MNr, E1.11.MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinno – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) tereny: E1.6MNr i E1.11MNr zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 21.KDD, E1.8KDW, E1.9KDW, E1.13KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 8.KDL,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: E1.10KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 23.KDD, E1.13KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenem 8.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: E1.3ZL, 12 m od linii rozgraniczających z terenem: 1.KDZ, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) teren: E1.6MNr zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 8.KDL, 21.KDD, 23.KDW, E1.8KDW, E1.9KDW, E1.10KDW, E1.13KDW dopuszcza się obsługę komunikacyjną z: 1.KDZ, w wypadku braku możliwości stworzenia obsługi z dróg niższej kategorii;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§64.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1.5MNL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: E1.4S, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: E1.3ZL, 12 m od linii rozgraniczających z terenem: 1.KDZ i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 2000 m²;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: dróg wewnętrznych wydzielonych w ramach jednostki E1.5MNL, oraz dopuszcza się obsługę komunikacyjną z: 1.KDZ, w wypadku braku możliwości stworzenia obsługi z dróg wewnętrznych;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§65.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1.4S** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod funkcję specjalną, w zakresie wojska, w tym zakazuje się lokalizowania obiektów: stacji paliw, produkcyjnych, usługowych, magazynowych oraz masztów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) długości elewacji nowopowstałych budynków nie mogą przekraczać 30 m;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 10m od linii rozgraniczających z terenami: E1.5MNL, E1.3ZL, i zgodnie z rysunkiem planu, 12 m od linii rozgraniczających z terenem: 1.KDZ;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu teren znajdują się na obszarze złożonych warunków geologicznych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 1.KDZ;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§66.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1.3ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleń leśną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu teren znajdują się na obszarze złożonych warunków geologicznych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się niewykonywania podziałów;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§67.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1.8KDW, E1.9KDW, E1.10KDW, E1.13.KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny: E1.10KDW, E1.11KDW zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dla terenu: E1.10KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - b) dla terenów: E1.8KDW, E1.9KDW, E1.13KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) terenu: E1.10KDW, E1.13.KDW zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch,
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§68.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E2.1MNr, E2.2MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną-rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) tereny: E2.1MNr, E2.2MNr zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: E2.7KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 21.KDD, 24.KDD;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: E2.8KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 23.KDD, 8 m od linii rozgraniczającej z terenem: 8.KDL, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu tereny znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 8.KDL, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, E2.7KDW, E2.8KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§69.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E2.7KDW, E2.8KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) tereny, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu tereny znajdują się na obszarze złożonych warunków geologicznych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§70.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E3.1MNr, E3.2MNr, E3.6MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren E3.6MNr zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: E3.7KDW, E3.8KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenami: 23.KDD, 24.KDD, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: E3.8KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 23.KDD, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 9.KDL, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: E3.9ZL, 12 m od linii rozgraniczających z terenem 1.KDZ, i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu tereny znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie oznaczonym E3.6MNr szerokość frontu działki ustala się na: minimalnie: 25 m, maksymalnie: 70 m;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 23.KDW, 24.KDW, E3.7KDW, E3.8KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§71.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E3.7KDW, E3.8KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu tereny znajdują się na obszarze złożonych warunków geologicznych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10,
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§72.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E3.9ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zieleń leśną;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się niewykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§73.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E4.1MNr, E4.6MNr, E4.9MNr** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinno – rezydencjonalną wolno stojącą;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) tereny zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5,
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej,
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenami: E4.11KDW, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: 24.KDD, E4.12KDW, 8 m od linii rozgraniczających z terenem: 10.KDL;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od granicy obszaru objętego planem, 8 m od linii rozgraniczających z terenami: 8.KDL, 9.KDL, 11.KDL, 27.KDL;
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej: E4.1MNr, na działkach leśnych: dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
 - e) na działkach o różnych rodzajach użytkowania ustala się obowiązek lokalizowania budynku na powierzchni nieleśnej, oraz zachowanie drzewostanu na powierzchni leśnej i prowadzenie na jej terenie gospodarki leśnej;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu tereny znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie: E4.1MNr ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 1500 m²;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: 10.KDL, 11.KDL, 8.KDL, 27.KDL, 24.KDD, E4.11KDW, E4.12KDW;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§74.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E4.11KDW, E4.12KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) tereny: E4.12KDW zgodnie z rysunkiem i E4.10KDW znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dla terenów: E4.10KDW, E4.11KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 5 – 6 m, i zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla terenu E4.12KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu tereny znajdują się na obszarze złożonych warunków geologicznych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;

- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§75.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E5.1MNr, E5.2MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rezydencjonalną wolno stojącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) tereny: E5.2MNr zgodnie z rysunkiem i E5.1MNr znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą, z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej;
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenem: E5.7KDW;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających z terenem: E5.4US, i granicy obszaru objętego planem, 6 m od linii rozgraniczających z terenem: E5.6KPJ, 10 m od linii rozgraniczających z terenem: E5.1ZL;
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej: E5.2MNr, na działkach leśnych: dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę, utwardzone nawierzchnie, w tym dojścia i dojazdy, oraz parkingi i tarasy 20% i nie więcej niż 300 m² całkowitej powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
 - e) na działkach o różnych rodzajach użytkowania ustala się obowiązek lokalizowania budynku na powierzchni nieleśnej, oraz zachowanie drzewostanu na powierzchni leśnej i prowadzenie na jej terenie gospodarki leśnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) na terenie: E5.2MNr ustala się zakaz podziału działek leśnych na mniejsze niż 1500 m²;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z: E5.7KDW;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§76.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E5.4US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod usługi sportu i rekreacji takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe wraz z towarzyszącym zapleczem w formie: trybun wraz z zadaszeniami, szatniami, itp.;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu, teren znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego nie mogą stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu;
 - b) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, w tym: oświetlenia, bramek sportowych, ławek dla publiczności, siatek ochronnych, placów zabaw dla dzieci, itp.;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) teren zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania, ze względu na złożone warunki gruntowe;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z E5.5KPJ;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;

- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§77.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E5.1ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod zieleń leśną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu teren znajduje się na obszarze złożonych warunków geologicznych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zaleca się niewykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§78.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E5.5KPJ**, **E5.6KPJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod ciągi pieszo – jezdne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren E5.6KPJ znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dla terenu: E5.6KPJ szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających ustala się na 4 m;
 - c) dla terenu: E5.5KPJ szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - b) teren E5.5KPJ znajduje się na obszarze złożonych warunków geologicznych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§79.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E5.7KDW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) pod drogę wewnętrzną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:

- a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) teren zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 6 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dopuszcza się ograniczony ruch;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§80.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod drogę publiczną zbiorczą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 22 – 24 m zgodnie, i z rysunkiem planu;
 - b) zakazuje się zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) teren znajduje się w strefie ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) nakazuje się realizację jednostronnie ścieżki dla rowerów;
 - b) nakazuje się realizację obustronnie chodników;
 - c) nakazuje się zagospodarowania w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;
 - d) nakazuje się realizację rowów odwadniających po obu stronach terenu lub kanalizacji deszczowej;
 - e) zaleca się wprowadzenie obustronnie oświetlenia ulicznego;
 - f) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej, w formie szpalerów drzew po obydwu stronach jezdni;
 - g) zaleca się budowę jezdni głównej o szerokości: 7 m;
 - h) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§81.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL, 11.KDL, 26.KDL, 27.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod drogi publiczne lokalne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren 2.KDL zgodnie z rysunkiem planu leży na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - b) teren 3.KDL leży na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) tereny: 8.KDL, 10.KDL, 27.KDL zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dla terenów: 5.KDL, 6.KDL szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 12 m;
 - c) dla terenów: 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 7.KDL, 10.KDL szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 12 m, i zgodnie z rysunkiem planu dla odcinków stanowiących część szerokości pasa drogowego w obszarze planu;
 - d) dla terenów: 8.KDL, 9.KDL, 11.KDL, 26.KDL, 27.KDL stanowiących część szerokości pasa drogowego w obszarze planu ustala się szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu tereny znajdują się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym dla:
 - a) nakazuje się realizację obustronnie chodników dla terenów stanowiących całą szerokość pasa drogowego;
 - b) zaleca się realizację jednostronnie ścieżki rowerowej dla odcinków stanowiących całą szerokość pasa drogowego;
 - c) zaleca się wprowadzenie obustronnie oświetlenia ulicznego dla odcinków stanowiących całą szerokość pasa drogowego;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

§82.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 20.KDD, 21.KDD, 23.KDD, 24.KDD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) pod drogi publiczne dojazdowe;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zgodnie z §4 ust.2, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §4 ust.3, przy czym:
 - a) teren 12.KDD leży na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §4 ust.4, przy czym:
 - a) tereny: 21.KDD, 23.KDD, 24.KDD zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w strefie OW – obserwacji archeologicznej (a-5);
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §4 ust.5;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z §4 ust.6, przy czym:
 - a) zakazuje się zabudowy;
 - b) dla terenów: 12.KDD, 14.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDL, 20.KDD, 21.KDD, 23.KDD, 24.KDD szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustala się na 10 m;
 - c) dla terenu: 15.KDD stanowiącego część szerokości pasa drogowego w obszarze planu ustala się szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z §4 ust.7, przy czym:
 - a) cały teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obiektu technicznego wojsk ochrony powietrznej kraju;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §4 ust.8, przy czym:
 - a) zakazuje się wykonywania podziałów;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.9, przy czym:
 - a) dla terenów: 12.KDD, 14.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDL, 20.KDD, 21.KDD, 23.KDD, 24.KDD nakazuje się realizację obustronnie chodników;
 - b) dla terenów: 12.KDD, 14.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDL, 20.KDD, 21.KDD, 23.KDD, 24.KDD zaleca się realizację obustronnie oświetlenia ulicznego;

- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zgodnie z §4 ust.10;
- 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z §4 ust.11, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 12) tereny rekreacyjno – wypoczynkowych oraz tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z §4 ust.12, przy czym:
 - a) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, zgodnie z §4 ust.13;

Rozdział 4. Przypisy końcowe.

§83.

Dla terenów określonych w §1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w §3 ust.1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) w wysokości 30%.

§84.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§85.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.