

ZAŁĄCZNIK NR 2**DO UCHWAŁY NR LY/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006r.****WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA
WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI JABŁONNA**

Lp	Data wpływu wniosku	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektowe planu dla nieruchomości której dot. uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy Zał. Do Uchwały Nr LV/488/2006		UWAGI
					uwzględniona	nieuwzględniona	Uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	02.02.2006	Teren 8MN - zmiana podstawowego przeznaczenia terenu na MN/U	Dz. nr ew.2198	osiedle zabudowy wielorodzinnej TBS		•		•	Ta funkcja terenu 1U/MN pozwala na lokalizację przedszkola
2.	06.03.2006	1. teren 1MW - kontynuacja inwestycji w zakresie zgodnym z normami (miejsca parkingowe, odległość od lasu)itp.; 2. tereny 1U, 4U/MN, 5U/MN - powinno pozostać przedszkole i korty tenisowe na terenie 1U, niedopuszczalne jest sytuowanie terenu 4 U/M N pod ścianą lasu; 3. teren 3MN- zabudowany w bliskości lasu -powinna być dopuszczona zabudowa na działkach o pow. 1500 m ² , wskaźnik intensywności zabudowy 0,15 4,tereny 4MN, 9MN- na tym terenie rośnie las - teren powinien być przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna na działkach pow. 2500m ² , wskaźnik intensywności zabudowy 0.15. 5. układ komunikacyjny powinien być tak skonstruowany aby nie dopuścić do wzrostu natężenia ruchu drogowego w bezpośredniej bliskości zasobów przyrodniczych 6. ulica dojazdowa 5KDD i ciąg pieszo jezdny 5KX- realizacja wymaga wycinki lasu i zniwelowania naturalnych wzniesień. Proponujemy zasadę w bezpośrednim sąsiedztwie lasu nie powinny być lokalizowane ciągi komunikacyjne, drogi dojazdowe powinny być „ślepe” a nie przelotowe.	osiedle zabudowy wielorodzinnej TBS	Ad.1. -kontynuacja inwestycji- zabudowy wielorodzinnej zgodna z wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę; Ad.3. - działka pow. 1000 m ² . wskaźnik intensywności zabudowy 0.3; Ad. 4 tereny 3MN, 6MN zabudowa jednorodzinna - na działkach pow.1000 m ² , wskaźnik intensywności zabudowy 0,3; Ad..5 uwaga nie ma odniesienia do konkretnych ustaleń planu Ad.6 utrzymano przebieg dróg korygując długość ciągu pieszo-jezdnego.		• • • •		• • • •	Ad 2. teren 4U/MN - zabudowa oddalona od granicy lasu 25m Ad 3- tereny nie zabudowane na odcinku ok. 200m w odległości 18m od granicy lasu stanowi niewielki fragment kwartału – zmiana parametrów nie „rozgęści” zainwestowanej przestrzeni. Ad.4 zgodnie z ewidencją tereny nie stanowią gruntów leśnych Ad. 6 ciąg pieszo-jezdny 5KX został ograniczony do odcinka którego realizacja nie wymaga wycinki drzew i niwelowania terenu. Zasada „ślepych” ulic nie może być stosowana do obsługi dużej ilości działek.

3.	23.02.2006	Likwidacja „dolinek smużnych” na działkach nr ew. 2378 o szerokości 22m - nie ma rowu i zagłębień w terenie.	Dz. nr ew. 2378	Utrzymano ochronę „dolinek smużnych” z zakazem zabudowy zamieszczając w tekście uchwały definicję		•		•	Definicja: „teren wyłączony z zabudowy z racji dużych wartości biotycznych pełniących funkcje retencyjne zabezpieczające równowagę ekologiczną środowiska i przewietrzanie.
4.	27.02.2006	1.brak zgody na poszerzenie ul. Milenijnej (z 10m na 12m); 2. ulicę pozostawić jako dojazdową a nie lokalną) 3. pozostawić dotychczasowy przebieg ul. Leśnej	ul. Milenijna pozostawiona jako lokalna (4KDL) ulica Leśna -(1KDL) zmieniony fragment przebiegu połączenia z ulicą Przylesie.			•		•	Projektowany przebieg ul. Leśnej zapewnia kontynuację układu komunikacyjnego po zachodniej stronie ulicy Przylesie
5.	27.02.2006	Działka przylega do lasu- projektowany ciąg pieszo-jezdny 5KX oddzieli działkę od mojej działki leśnej i tym samym obniży wartość obu działek.	Dz. nr. ew.2366	Utrzymano ciąg pieszo-jezdny 5KX		•		•	
6.	28.02.2006	Brak zgody na przeznaczenie gruntu rolnego pod zalesienie - tereny 10Lz, 12Lz Wnioskuje o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych 5ZL (dz. nr 1236/2 i 1236/3 na cele budowlane - pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr. ew. 36/22, 1236/15, 1236/14, 1236/26 1236/27 1236/25 1236/29 1234/1	Utrzymano przeznaczenie terenu.		•		•	
7.	01.03.2006	1. brak zgody na poszerzenie ul. Milenijnej. 2. zmienić w strefie 11MN : - intensywność zabudowy 0,4 - 500 m ² działka dla zab. bliźniaczej. 3. połączenie ul. Przylesie z ul. Milenijną (3KDD) o szerokości 10m 4. moje uwagi powinny być zaopiniowane przez GKUA ponieważ są odrzucane przez niekompetentne grono.		Utrzymano ustalenia planu: - intensywność zabudowy 0,3 - 750m ² działka dla zabudowy bliźniaczej, ulica 3KDD-12m		•		•	Ad.3 droga 3 KDD – od strony ul. Przylesie zostały wykupione tereny pod realizację drogi tym samym została zdeteminowana szerokość tej drogi

8.	03.03.2006	1. pozostawić przebieg ul. Przylesie 2. na terenie 1MN dopuścić zabudowę bliźniaczą przy współ. intensywności zabudowy 0,25 i działki o pow. 500 m ²		Dopuszczono zabudowę bliźniaczą na działkach o pow. 750 m ²		•		•	
9.	03.03.2006	1. pozostawić ulicę Milenijną (4KDL) w dotychczasowych szerokościach - 10m, 2. zlikwidować „dolinki smużne” na działkach 2195 i 2384 lub zmniejszyć ich szerokość z 22m do 5m	Dz. nr ew. 2195,2384			•		•	
10.	06.03.2006	Odstąpienie od realizacji drogi 9KDD	Dz. nr ew. 11199	Utrzymano przebieg drogi		•		•	Z uwagi na istniejące podziały oraz „ślepe” zakończenia dróg wewnętrznych obsługujących znaczne ilości działek (ok.30) likwidacja drogi jest nie do przyjęcia.
11.	06.03.2006	Odstąpienie od realizacji drogi 9KDD	Dz. nr ew. 11199	Utrzymano przebieg drogi		•		•	
12.	06.03.2006	Odstąpienie od realizacji drogi 9KDD		Utrzymano przebieg drogi		•		•	
13.	06.03.2006	1. zatrzymanie inwestycji TBS teren (1MW) i przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną. 2. tereny 1U, 2U, 3U bez względu jaka działalność byłaby prowadzona usługi nie powinny być lokalizowane na tym terenie. 3. teren 3MN- jest tam las - sprzeciw na przeznaczenie tego terenu pod zabudowę jednorodzinną; 4. układ komunikacyjny nie powinien powodować natężenia ruchu drogowego w sąsiedztwie zasobów przyrody- drogi 4KDD. 5KDD i 5KX wymagają wycinki lasu - droga 4KDD może być nieprzelotowa		Utrzymano przebieg dróg i funkcje terenów		•		•	Inwestycja na terenie 1MW jest kontynuowana zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę Teren 3MN nie jest wg ewidencji lasem. Realizacja dróg nie wymaga wycinki lasu.
14.	07.03.2006	1. ciąg pieszo- jezdny 5KX przebiega na terenie leśnym ponadto może stanowić uzupełnienie parkingów IBS 2. dopuszczenie ruchu okrężnego wokół terenu 1MN doprowadzi do jego degradacji (zwiększony hałas i pogorszenie jakości wód gruntowych); 3. projektowany parking dla TBS narusza „dolinkę smużną”- spowoduje on jak i realizacja ciągu 5KX utratę wieloletniego drzewostanu 4. należy dbać o lasy ponieważ zieleni urządzona widoczna w pierwszej wersji planu w drugiej już nie jest uwzględniona; 5. tereny usługowe przewidywane w sąsiedztwie „dolinki smużnej” mogą doprowadzić do powodzi na tym terenie				•		•	Ad.1. ciąg 5KX został ograniczony do odcinka którego realizacja nie wymaga wycinki drzew: Ad. 4 były tereny zieleni urządzonej na wniosek właścicieli nieruchomości zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.

15.	07.03. 2006	Z terenu oznaczonego 5LZ utworzyć strefę ZL/MN i dopuścić zabudowę jednorodzinną.	Dz.nr ew.1068, 1095/2, 1205	Tereny lasów bez prawa zabudowy		•		•	
16.	10.03. 2006	Działka graniczy z kompleksem działek mieszkaniowych - powinna być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz.nr ew.1297/1	Działka leśna zgodnie z ewidencją bez prawa zabudowy		•		•	